

**Změna dokončené stavby, Odolov č. p. 35,
na p. st. č. 162, 542 34 Malé Svatoňovice**

Obec Malé Svatoňovice, Nádražní č. p. 105, 542 34 Malé Svatoňovice

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

(projektová dokumentace dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., příloha č. 12)

- **A – Průvodní zpráva**
- **B – Souhrnná technická zpráva**
- **C – Situační výkresy**
- **D – Dokumentace objektů a
technických a technologických
zařízení**
- **Dokladová část**

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

A. Průvodní zpráva



Hlavní projektant	Ing. Vladislav Stárek	Ing. Vladislav Stárek Pecka ČKAIT 0602308	
Vypracoval	Ing. Vladislav Stárek		
Kreslil			
Stavebník	Obec Malé Svatoňovice, Nádražní č. p. 105, 542 34 Malé Svatoňovice		Datum III/2019
Akce	Změna dokončené stavby, Odolov č. p. 35, na p. st. č. 162, 542 34 Malé Svatoňovice		Měřítko
			Počet A4
			Zak. číslo 19004
Výkres			č.v.
A. Průvodní zpráva			

A. Průvodní zpráva

A. 1 - Identifikační údaje

A. 1. 1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Změna dokončené stavby, Odolov č. p. 35,
na p. st. č. 162, 542 34 Malé Svatoňovice

b) místo stavby

p. st. č. 162
k. ú. Odolov, č. k. ú. 756601
obec Malé Svatoňovice, Královéhradecký kraj

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby bytového domu se třemi byty a prostorem klubovny hasičů, prostory vytvářejí čtyři samostatné jednotky. Dům leží na jižním okraji obce Odolov, která je částí Malých Svatoňovic. Jedná se o samostatný dům na p. č. st. 162.

Bude provedena celková oprava domu se zateplením, v klubovně hasičů bude zbudováno sociální zázemí s dvěma WC, předsíňkou a úklidovou komorou. Budou nově provedeny zateplené podhledy ve všech místnostech, bude zrušeno lokální vytápění na tuhá paliva a bude instalováno vytápění pomocí tepelného čerpadla s teplovodním rozvodem. Bude zrušen stávající vstup od severu do bytu v 1. n. p. a provedeno navrácení vstupu z původního uspořádání domu. Vstup bude ze společné chodby. V souvislosti se změnou způsobu vytápění a zřízením sociálního zázemí klubovny budou doplněny rozvody zdravotní techniky a nově provedeny elektro rozvody. Bude vyměněna stávající rozvodná skříň s elektroměry tak, aby vyhovovala současným požadavkům. Dále bude provedena výměna stávající střešní krytiny s opravou bednění střechy a doplněním pojistné izolace, bude provedena dodatečná izolace proti zemní vlhkosti, vodě a radonu.

Stávající dům je napojen na sítě technické infrastruktury vodovodní přípojkou, přípojkou elektrické energie a přípojkou elektronických komunikací. Odkanalizování domu je do stávající vybírací jímky. Do přípojek a jejich uspořádání nebude zasahováno.

Pozemek domu je přímo napojen na místní komunikaci na p. p. č. 777, která je ve vlastnictví obce Malé Svatoňovice. Do stávajícího stavu nebude zasahováno.

Objekt není oplocen.

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

Obec Malé Svatoňovice, Nádražní č. p. 105,
542 34 Malé Svatoňovice, IČO: 002 78 114

A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant:

Ing. Vladislav Stárek

Architektonicko-stavební část:

ČKAIT: 0602308 – pozemní stavby

Stavebně konstrukční část:

Ing. Aleš Vacek

ČKAIT: 0500348 – statika a dynamika staveb

Část elektrotechnická:

Ing. Iva Kábrtová

ČKAIT: 0600741 – technika prostředí staveb,
elektrotechnická zařízení

Část zdravotně technických instalací:	Ing. Vladislav Stárek ČKAIT: 0602308 – pozemní stavby
Část technologických zařízení staveb:	Ing. Ondřej Snopek ČKAIT: 0601512 – technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Dita Bedrníková ČKAIT: 0601345 – požární bezpečnost staveb

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

A. 3 Seznam vstupních podkladů

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z:

- prohlídky místa stavby
- zaměření skutečného stavu
- jednání se stavebníkem
- údajů územního plánu
- informací o stávajících přípojkách
- informacích o podzemních a nadzemních sítích technické infrastruktury
- informacích o pozemcích a přístupech na ně
- předběžné konzultace s požárním specialistou o řešení požárně bezpečnostních opatřeních
- posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, ve znění zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění
- platných ČSN, zákonů a vyhlášek týkajících se dané problematiky
- údajů z katastru nemovitostí